

§ 5

„Zadania dla realizacji celów publicznych”.

1. Przedmiot zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowią w granicach zmiany planu:
 - a) urządzenia dróg publicznych wraz z sieciami uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających tych dróg oraz przyłącza elektroenergetyczne;
 - b) ujęte w załączniku Nr 1 do uchwały sieci uzbrojenia terenu.
2. Finansowanie zadań dla realizacji celów publicznych ujętych w pkt. 1 lit. a) odbywa się w całości ze środków publicznych.
3. Finansowanie zadań dla realizacji celów publicznych ujętych w pkt. 1, w zakresie budowy i rozbudowy sieci i przyłączy elektroenergetycznych zapewnia właściwe przedsiębiorstwo energetyczne w trybie przepisów art. 7 ust. 4 Prawo energetyczne jako realizator tych zadań.
4. Udział właściwych organów administracji rządowej w finansowaniu zadań, o których mowa w pkt. 1 lit a), obejmuje inwestycje układu dróg krajowych, ujętego w załączniku Nr 1 do uchwały - w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem G1, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających tego układu.
5. Udział właściwych organów samorządu powiatowego w finansowaniu zadań, o których mowa w pkt. 1 lit a), obejmuje inwestycje układu dróg powiatowych, ujętego w granicach zmiany planów.
6. Finansowanie zadań dla realizacji celów publicznych, ujętych w punkcie 1 lit. b) może odbywać się z częściowym udziałem środków niepublicznych.
7. Udział środków publicznych z budżetu Gminy m. Ostródy w finansowaniu zadań dla realizacji celów publicznych regulować będą stosownie uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie, których ustalenia w tym przedmiocie powinny być ujęte w treści właściwych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
8. Nieujęte w pkt. 1 sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz dojazdu do dróg publicznych, nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

§ 6

„Zasady podziału gruntów”

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania są tożsame z liniami podziału geodezyjnego terenu, ustalonymi w niniejszej zmianie planu.
2. Określone w załączniku Nr 1 do uchwały podziały na działki budowlane wewnątrz terenów, o których mowa wyżej, są ustalone jako obowiązujące i nie podlegają podziałom wtórnym.
3. W obszarach nieobjętych w/w podziałami na działki budowlane obowiązuje stan prawny podziałów nieruchomości, jak w treści rejestru gruntów miasta Ostródy, z możliwością zmiany w/w podziałów, których zasady określone są w trybie właściwych przepisów szczególnych w przedmiocie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W/w zasady podziału gruntów powinny zapewnić dla każdej z wydzielanych nieruchomości, stanowiącej samodzielny przedmiot obrotu cywilno-prawnego:
 - a) dojazd do drogi publicznej,
 - b) możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.
5. Na gruntach przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, stanowiących własność Gminy m. Ostródy, czynności dokonania takiego obrotu powinny być poprzedzone ustaleniami

BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA

Z up. **BURMISTRZA**

Małgorzata Trzcinka
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Ostróda 02.08.2017r.